

Prijslijst

Bouw-num-mer	Woningtype	Woon-oppervlakte (circa m2)	Kavelopper-vlakte (circa m2)	Buiten-ruimte (circa m2)	Koopsom (EUR) vrij op naam
1	3-laagse hoekwoning	119	63,5	15,5	€ 462.000,-
2	2-laagse tussenwoning	79	61,5	14,5	€ 309.000,-
3	2-laagse tussenwoning	79	61,5	14,5	€ 309.000,-
4	3-laagse tussenwoning	119	61,5	14,5	€ 452.000,-
5	3-laagse hoekwoning	119	68,5	15,5	€ 467.000,-
6	2-laagse hoekwoning	79	66,0	10,5	€ 319.000,-
7	2-laagse tussenwoning	79	59,5	10,5	€ 309.000,-
8	3-laagse tussenwoning	119	59,5	10,5	€ 452.000,-
9	3-laagse tussenwoning	119	59,5	10,5	€ 452.000,-
10	3-laagse hoekwoning	119	66,0	10,5	€ 467.000,-
11	2-laagse hoekwoning	76	76,5	12,5	€ 319.000,-
12	2-laagse tussenwoning	76	58,5	12,5	€ 309.000,-
13	2-laagse hoekwoning	76	63,5	12,5	€ 319.000,-
14	3-laagse hoekwoning	119	68,5	15,5	€ 452.000,-
15	3-laagse tussenwoning	119	61,5	14,0	€ 452.000,-
16	2-laagse tussenwoning	79	61,5	14,0	€ 309.000,-
17	2-laagse tussenwoning	79	61,5	14,0	€ 309.000,-
18	3-laagse hoekwoning	119	68,5	15,0	€ 462.000,-
19	2-onder-1-kapwoning	165	86,5	15,0	€ 585.000,-
20	2-onder-1-kapwoning	165	103,0	15,0	€ 605.000,-
21	3-laagse hoekwoning	124	72,0	10,5	€ 476.000,-
22	3-laagse tussenwoning	124	65,0	10,5	€ 467.000,-
23	3-laagse tussenwoning	124	65,0	10,5	€ 467.000,-
24	3-laagse tussenwoning	124	65,0	10,5	€ 467.000,-
25	3-laagse hoekwoning	124	72,0	10,5	€ 481.000,-

Bouw-num-mer	Woningtype	Woon-oppervlakte (circa m2)	Kavelopper-vlakte (circa m2)	Buiten-ruimte (circa m2)	Koopsom (EUR) vrij op naam
26	3-laagse hoekwoning	124	66,5	16,5	€ 476.000,-
27	3-laagse tussenwoning	124	64,0	15,5	€ 467.000,-
28	3-laagse tussenwoning	124	64,0	15,5	€ 467.000,-
29	3-laagse hoekwoning	124	71,5	16,5	€ 481.000,-
30	3-laagse hoekwoning	119	69,0	10,5	€ 462.000,-
31	3-laagse tussenwoning	119	62,0	10,5	€ 452.000,-
32	2-laagse tussenwoning	79	62,0	10,5	€ 309.000,-
33	2-laagse tussenwoning	79	62,0	10,5	€ 309.000,-
34	2-laagse hoekwoning	79	69,0	10,5	€ 319.000,-

Aankoopcondities

Koopsom:

- De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.). dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw-, leges-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architect kosten, als ook inrichtingskosten erf en 21% BTW.
- De koopsommen zijn exclusief eventuele kosten voor het verkrijgen van een hypotheek, renteverlies tijdens de bouw en eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening.
- Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; btw-wijzigingen ná aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.
- De koopsommen staan tot nader order vast.
- In de koopsom zijn per woning het aantal badkamer(s) inbegrepen, zoals vermeld staat in de verkoopbrochure. In de koopsom is de keuken niet inbegrepen. De exacte specificaties zijn onderdeel van de kopers contractstukken.

Rente:

- De grondkosten en de aanneemsom zijn vanaf start bouw (voor zover er sprake is van vervallen termijnen) rentedragend.

Conditie:

- De oppervlakte- en inhoudsmaten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening.
- De woonoppervlakten van de woningen zijn gebruiksoppervlakten (GBO), gemeten conform NEN 2580. Alle genoemde maten zijn circa- maten.

Beheervereniging:

- a. Er wordt per erf een beheervereniging opgericht. Alle eigenaren worden hier verplicht lid van. De oprichtingsvergadering zal ca 3 maanden voor oplevering van het erf worden georganiseerd door de erfmaker. Zie ook document uitleg mandeligheid d.d. 26-09-2025.
- b. De eerste twee jaar wordt het onderhoud samen met de erfmaker gedaan. De kosten van de erfmaker zijn inbegrepen. Daarna neemt de beheervereniging het over. De erfmaker is het eerste jaar voorzitter van deze vereniging, daarna neemt één of meerdere bewoner(s) het over.
- c. De exacte maandelijkse bijdrage van deze beheervereniging wordt tijdens de oprichtingsvergadering vastgesteld.

NB: Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten en/ of plichten worden ontleend.